



TopRevit

Indikativní nabídka financování pro právnickou osobu

Vážení,

na základě Vaší žádosti Vám předkládáme nabídku financování speciálním úvěrem **TopRevit**, který je určen pro Bytová družstva a Společenství vlastníků jednotek.

Základní parametry úvěru:

- Anuitně splácený úvěr;
- Možnost jednorázového nebo postupného čerpání dle potřeb Právnické osoby;
- Pro získání úvěru zcela bez zajištění činí průměrná výše úvěru Kč 700.000, - na 1 bytovou jednotku.

Výhody úvěru:

- **Možnost mimořádných splátek (mimo dotace) až do výše 10 % z výše úvěru během fixace;**
- Nízké poplatky za vedení účtu;
- **Čerpání úvěrových prostředků zcela zdarma;**
- **Bez poplatku za rezervaci zdrojů.**

Rádi bychom Vás informovali, že výše uvedené výhody a základní parametry nezahrnují celé spektrum služeb a možností, které Vám jsme schopni nabídnout.

MONETA Money Bank, a.s. si Vám dovoluje předložit tuto nabídku, jejíž parametry lze upravit dle Vašich představ a finančních možností.

Podmínky uvedené v indikativní nabídce jsou důvěrné a nelze je bez souhlasu MONETA Money Bank sdělovat třetím stranám. Dokument nepředstavuje závazek společnosti na poskytnutí úvěru. Jakýkoliv závazek je předmětem interního schválení relevantními orgány banky, dalšího jednání a vyhotovení právní dokumentace.

Tato indikativní nabídka vystavená dne 10.10.2024 je platná po dobu 1 měsíce.

Těšíme se na další jednání

Ivana Effenbergerová
Relationship Manager Structured Finance
Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4
M +420 607 031 814
ivana.effenbergerova@moneta.cz | www.moneta.cz

Žadatel o úvěr: Společenství vlastníků jednotek domu Polní 20 a Vojtova 1

Účel úvěru: Revitalizace bytového domu

1. varianta

Výše úvěru	300.000, - Kč
Splatnost úvěru	5 let
Sazba úvěru s fixací na 5 let	3,49 %

Měsíční anuitní splátka úvěru	5.456, - Kč
Poplatek za zpracování úvěru	4.900, - Kč
Poplatek za vedení úvěrového účtu	150,- Kč
Poplatek za rezervaci zdrojů	0,- Kč
Zajištění úvěru	Bez zajištění
Požadovaná min. výše „Fondů oprav“ (včetně splátky)	6.300, - Kč

2. varianta

Výše úvěru	400.000, - Kč
Splatnost úvěru	5 let
Sazba úvěru s fixací na 5 let	3,89 %

Měsíční anuitní splátka úvěru	7.347, - Kč
Poplatek za zpracování úvěru	4.900, - Kč
Poplatek za vedení úvěrového účtu	150,- Kč
Poplatek za rezervaci zdrojů	0,- Kč
Zajištění úvěru	Bez zajištění
Požadovaná min. výše „Fondů oprav“ (včetně splátky)	8.400, - Kč

Doplňující informace:

Nedočerpání úvěrových prostředků do výše 20 % z úvěru je zdarma.

Splácení úvěru z účtu u Moneta Money bank, a.s.

Seznam podkladů pro zpracování úvěrového případu:

1. Originál formuláře banky – Žádost o úvěr, Podpisové vzory a Formulář Platby formou Inkasa.
2. Platné stanovy BD/SVJ (pokud je uloženo na Justici, není potřeba dokládat).
3. Účetní závěrky za poslední 2 po sobě jdoucí účetní období (pokud je uloženo na Justici, není potřeba dokládat).
4. Výpis z katastru nemovitostí – platný výpis zachycující aktuální stav (ne starší 3 měsíců, banka si jej případně stáhne sama za poplatek dle Sazebníku).
5. Zápis z členské schůze družstva/shromáždění vlastníků vč. prezenční listiny – rozhodnutí schvalující investiční záměr včetně způsobu jeho splácení a další (vzor bude poskytnut).
6. Doklad o pohledávkách za členy družstva – přehled nedoplateků za užívání bytů (celkový dluh, z toho dluh do fondu oprav, doba po splatnosti nebo Prohlášení o dlužnících).
7. Rekapitulace tvorby fondu oprav - (rozpis tvorby fondu oprav dle velikosti jednotlivých bytových jednotek na měsíc).