

ROZPOČET SVJ domu Polní 20 a Vojtova 1 Rok 2022

Náklady a výnosy, které procházejí přes fond oprav

Průběžné náklady SVJ

Průběžné revize a prohlídky – společných prostor	10.000,- Kč
Pojištění domu	13.928,- Kč
Odměny členů orgánů	cca 25.000,- Kč
Správa domu	36.888,- Kč
Vedení účetnictví SVJ	14.796,- Kč
Právní služby	cca 10.000,- Kč
Oprava ležatých rozvodů vody s rezervou	100.000,- Kč
Rezerva na opravu (střech, elektro, VVP)	100.000,- Kč

Výnosy, které procházejí přes fond oprav

Zálohy na platby od majitelů bytů	cca 1.200.000,- Kč
Pronájem koláren	cca 3.000,- Kč

Náklady, které se zúčtovávají v účetní uzávěrce

Údržba domu	cca 30.000,- Kč
Úklid domu	cca 47.000,- Kč
Zálohy na tepla a teplou vodu	560.900,- Kč
Záloha na vodné a stočné	138.000,- Kč
Zálohy na společnou elektřinu	10.200,- Kč

Výnos za pronájem výměníkové stanice

Bude se rozpočítávat na jednotlivé majitele podle velikosti majetkových podílů a každý bude muset zdanit – viz příloha	14.543,- Kč
--	-------------

Fond oprav pro rok 2022	cca 800.000,- Kč
-------------------------	------------------