

ROZPOČET SVJ domu Polní 20 a Vojtova 1 Rok 2021

Náklady a výnosy, které procházejí přes fond oprav

Průběžné náklady SVJ:

Průběžné revize a prohlídky – společných prostor	10 000,- Kč
Pojištění domu	11 848,- Kč
Odměny členů orgánů	cca 25 000,- Kč
Správa domu	36 888,- Kč
Vedení účetnictví SVJ	14 796,- Kč
Právní služby	cca 10 000,- Kč
Odečet tepla dosud 9 921,- Kč, po uvedení směrnice EU	až 120 000,- Kč
Oprava havarijního stavu MaR ve výměňíkové stanici	300 000,- Kč
Rezerva na opravu (střech, elektro, VVP)	100 000,- Kč

Výnosy, které procházejí přes fond oprav

Zálohy na platby od majitelů bytů	cca 1 200 000,- Kč
Pronájem koláren	cca 3 000,- Kč

Náklady, které se zúčtovávají v účetní uzávěrce

Údržba domu	cca 30 000,- Kč
Úklid domu	cca 42 000,- Kč
Zálohy na tepla a teplou vodu	452 200,- Kč
Záloha na vodné a stočné	138 000,- Kč
Zálohy na společnou elektriku	8 920,- Kč

Výnos za pronájem výměňíkové stanice

Bude se rozpočítávat na jednotlivé majitele podle velikosti majetkových podílů a každý bude muset zdanit – viz příloha	14 543,- Kč
--	-------------

<u>Fond oprav pro rok 2021</u>	cca 800 000,- Kč
--------------------------------	------------------