

Program

**shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Polní 20 a Vojtova 1
se sídlem Vojtova 767/1, Štýřice, 639 00 Brno, IČ: 015 06 561**

podrobně

Program:

1. Zahájení
2. Schválení čerpání rozpočtu a účetnictví SVJ za rok 2020
3. Rozpočet na rok 2021
4. Schválení oprav na rok 2021
5. Projednání dalšího postupu s dlužníkem SVJ p. Havelkou
6. Různé

Ad 1. Zahájení

Z důvodu, že je v roce 2021 vyhlášen nouzový stav a zakázáno shromažďování osob, rozhodl výbor našeho SVJ, že letošní shromáždění proběhne per rollam, tj. rozhodnutí mimo zasedání, a to písemnou formou – dle č. XI a XII stanov SVJ.

Ad 2. Schválení rozpočtu a účetnictví SVJ za r. 2020

Výkaz zisku a ztrát a Rozvaha 2020 jsou k nahlédnutí na našich webových stránkách v sekci „dokumenty SVJ“.

Celé účetnictví 2020 je možno prohlédnout na vyžádání u předsedkyně výboru.

Tak jako každý rok je naše SVJ v mírné ztrátě 4.827,40 Kč a nemáme daňovou povinnost.

Vyúčtování záloh za služby, vodu i teplou, teplo za rok 2020 bylo předáno všem majitelům bytů do schránky nebo mailem, reklamace mohou být vzneseny do 1.4.2021.

Rozpočet 2020 byl čerpán v obvyklých částkách, z rezervy na opravu byly čerpány tyto větší položky:

- oprava plotu mezi naším dvorem a Renneskou – 29.595, - Kč
- oprava čerpadla ve výměňkové stanici – 26.588, - Kč
- oprava přívodu vody do VS a demontáž nefunkčních rozvodů ve sklepě – 50.427, - Kč
- zvelebení dvora vč. Trampolíny – 17.193, - Kč
- realizace „fitka“ v bývalé prádelně ve sklepě – 38.087, - Kč

Ad 3., 4. Rozpočet a schválení oprav na r. 2021

Rozpočet na rok 2021 je v obvyklých číslech, je zde nová jednorázová položka – oprava havarijního stavu měřicí a regulační techniky ve výměňkové stanici ve výši 275.046, - Kč vč. DPH 15 %, podrobnější rozpis je uveden v příloze č. 1 na str. 3.

Pod domluvě s pravidelnými uživateli dvora navrhuje výbor SVJ další zvelebování dvora, a to postavením altánku 3x3m cca v místě dnešního pískoviště – zpevnění 3x3m pod altánem, dodávka, doprava a montáž – cca 60.000, - Kč

Výsadba ozdobných keřů, květin apod. vč. potřebné zeminy cca 20.000, - Kč

Skládací nábytek na dvůr, solární světla, ... – cca 10.000, - Kč

Většina prací se dělá dobrovolně uživateli dvora, za což jim patří velký dík.

Ad 5. Projednání dalšího postupu s dlužníkem SVJ p. Havelkou

Jak jste byli informováni 29.1.2021 pan Havelka celý minulý rok dlužil, zaplatil na 2x až po právním vymáhání, náklady za právní služby mu byly připsány k vyúčtování rok 2020.

Únor 2021 opět nemá zaplacenou zálohu ve výši 1.543, - Kč.

Po 3 měsících, kdy nebude zaplacen, bude opět požádána právní kancelář o právní služby ve věci vymáhání dluhů od p. Havelky. Před tím bude vyzván výborem SVJ k zaplacení, ale protože se v bytě vůbec nezdržuje a nevybírá poštovní schránku, je to zbytečný krok.

Máme to dáno stanovami, tak je budeme plnit.

Ad 6. Různé

1. V bytu č. 6 na Polní 20 se vyskytla v zimě plíseň okolo oken. Má-li někdo další tento problém, prosíme o nahlášení, aby se řešilo zaráz.
2. V bytu č. 10 na Polní 20 byl zdroj mnoha výpadků el. energie v tomto vchodu – naprosto nevyhovující zásuvka v bytě (ohrožující život). Výbor SVJ zajistil opraváře, kterého nájemník zaplatil při opravě v únoru 2021.

Příloha:

Příloha č. 1: Cenová nabídka havarijní výměny MaR

V Brně dne 10.3.2021

Příloha č. 1

Cenová nabídka havarijní výměny MaR

VS Vojtova – Havarijní výměna MaR		Cena za MJ	MJ	Cena celkem
AMiNi4DW2G	8DI, 8DO, 8AI, 4AO, RS232, RS485, Ethernet, displej 122x32 b., kláv., webserver GSM	19 900	1	19 900
	Display dotykový 7"	14 800	1	14 800
A99	Snímač teploty 0-10 V, Tyč, 200 mm, 0 až 150 °C	710	11	7 810
A99 EY-1C	Snímač teploty s PTC prvkem, Venkovní, Polykarbonát	1 520	1	1 520
DM-UI8AO8U	8x univ. IN, 8x analog OUT 0 -10V, rozlišení 12 bitů	7700	1	7 700
DM-UI8RDO8	8x univ. IN, 8x spínací relé 230 V st/24 V ss/2 A	7700	1	7 700
DM-AI12	8x univ. IN, 8x spínací relé 230 V st/24 V ss/2 A	7700	1	7 700
VA1420-GGA-1	Servopohon s pružinou; 2000 N; 24 V; volitelné ovládání 2-bod, 3-bod, proporcionální, ruční klika; pružina vysouvá	17 520	2	35 040
	Revize elektro	3 500	1	3 500
	Projektová dokumentace	24 000	1	24 000
SW pro DDC Amit	SW	25 000	1	25 000
Rozvaděč Mar		49 000	1	49 000
Instalace	Instalace, zprovoznění, odzkoušení.	35 000	1	35 000
Doprava		500	1	500
Cena celkem v Kč bez DPH				239 170
Sazba DPH				15 %
Cena celkem v Kč vč. DPH				275 046