

PODROBNĚJŠÍ VYSVĚTLIVKY K PROGRAMU SHROMÁŽDĚNÍ

Ad 1. Zahájení

Ad 2. Schválení rozpočtu a účetnictví SVJ za r. 2023

Výkaz zisku a ztrát a Rozvaha 2023 budou (začátkem dubna) k nahlédnutí na našich webových stránkách v dokumentech.

Celé účetnictví 2023 je možno prohlédnout na vyžádání u předsedkyně výboru, a to cca od 10.4.2024.

Naše SVJ má za rok 2023 zisk 2.633,92 Kč, které představují úroky z bankovního vkladu.

Výbor SVJ reagoval na nabídku Monety a zřídil běžný účet s úrokem cca 5 %, částka 2.633,92 Kč je za 3 měsíce. Na tento účet bylo převedeno 400.000,- Kč, které jsou nám kdykoliv k dispozici. V roce 2024 se bude asi úrok snižovat.

Tento zisk, bude použit do fondu oprav SVJ.

Vyúčtování záloh za služby, vodu i teplou a teplo za r. 2023 bylo předáno všem majitelům bytů do schránky nebo e-mailem koncem února. Reklamace mohou být do 21.3.2024, pak budou přeplatky do konce března 2024 vyplaceny na účet či hotově

Rozpočet 2023 byl čerpán v obvyklých částkách, z rezervy na opravu byly čerpány tyto větší položky:

- oprava a seřízení plastových oken a dveří – 277.083,- Kč vč. DPH;

Ad 3. a 4. Rozpočet a schválení oprav na r. 2024

Rozpočet na rok 2024 je v obvyklých číslech.

V dubnu 2024 nás čeká povinná výměna bytových vodoměrů a měřáků tepla na radiátorech.

Výbor SVJ udělal výběrové řízení od 4 dodavatelů a vybral firmu Thera Energo s.r.o. a máme uzavřenou smlouvu na 189.144,- Kč vč. DPH.

Byla zvýšena záloha na společnou elektřinu ve výši 16.000,- Kč.

Ad 5. Různé

- 1) seznámení s novými majiteli některých bytů
- 2) změna účetní filmy od r. 2025
- 3) projednání reklamace p. Havelky
- 4) různé náměty, které vzejdou ze shromáždění

V Brně dne 25.3.2024

Za výbor SVJ: Brýžová Ivana