

Zápis ze shromáždění společenství vlastníků jednotek domu Polní 20 a Vojtova 1 ze dne 7.3.2023

Program : 1. Úvod
 2. Schválení čerpání rozpočtu a účetnictví SVJ za r. 2022
 3. Rozpočet na r. 2023
 4. Schválení oprav na r. 2023
 5. Různé

Ad 1. Úvod

Na začátku shromáždění přivítala předsedkyně výboru všechny zúčastněné, kterých se sešlo 18 lidí, což je 62,6 % majitelů majetkových podílů, shromáždění je usnášeníschopné – viz příloha č. 1.

Ad 2. Schválení rozpočtu a účetnictví SVJ za rok 2022 – viz příloha č. 2

Hlasování - pro 100 % zúčastněných hlasujících, tj. 62,6 % majetkových podílů členů SVJ
 - proti 0 %
 - zdrželi se 0 %

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení:
SVJ bere na vědomí a schvaluje účetnictví 2022.

Ad. 3. Schválení rozpočtu na rok 2023 – viz příloha č. 3

Hlasování - pro 100 % zúčastněných hlasujících, tj. 62,6 % majetkových podílů členů SVJ
 - proti 0 %
 - zdrželi se 0 %

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení:
SVJ bere na vědomí a schvaluje rozpočet na r. 2023.

Ad.4. Schválení oprav na rok 2023 – viz příloha č. 4

Oprava oken, žaluzií a sítí proti hmyzu – kalkulovaná cena 271.000,- Kč vč. DPH + další nutné opravy, které se zjistí při výměně těsnění v oknech firmou Gromathic.

Hlasování - pro 100 % zúčastněných hlasujících, tj. 62,6 % majetkových podílů členů SVJ
 - proti 0 %
 - zdrželi se 0 %

Shromáždění SVJ přijalo toto usnesení:
SVJ schvaluje oprav plastových oken ve výši 271 000,- Kč + další nutné opravy oken, které se zjistí v jednotlivých bytech.

Ad 5. Různé

Pokácení dvou usychajících bříz na dvoře

Koncem února byl silný vítr, který opět shodil uschlé větve z bříz na dvoře, kde si hrají děti a hrozí jejich ohrožení na zdraví. Dvůr se využívá na relaxaci všech obyvatel domu, kteří jsou také v ohrožení zdraví.

Jelikož břízy mají okolo 40 let a jsou na hraně životnosti bylo požádáno 1.3.2023 na ÚMČ Brno střed o povolení pokácení usychajících stromů.

Předpokládané náklady cca 10.000,- Kč. Místo velkých stromů je navrhováno vysazení menšího stromu – např. stromové borůvky, která dorůstá max. výšky 1,5 metru.

Hlasování - pro 79,2 % zúčastněných hlasujících, tj. 49,6 % majetkových podílů členů SVJ

- proti 0 %

- zdrželi se 20,8 % zúčastněných hlasujících, tj. 13 % majetkových podílů čl. SVJ

Kroky výboru SVJ ohledně využití alternativních zdrojů energie v našem domu

Výbor SVJ seznámil zúčastněné s kroky, které učinil (viz příloha č. 4 Podrobnější vysvětlivky k programu shromáždění).

Teplárny – zúčastnění byli seznámeni se snížením záloh od 3/2023 za teplo a teplou vodu – bude zohledněno ve vyúčtování roku 2023.

Modré zóny – k 9.5.2023 bude v naší oblasti 1-23 uplatněno parkování tzv. Modrá zóna C, upozorňujeme, aby si obyvatelé zajistili po 9.4.2023 registraci rezidenta.

Vyúčtování r. 2022 bylo předáno 28.2.2023, připomínky do 17.3.2023.

Výměna vodoměrů a měřáků tepla má být v r. 2024, chybí čipy, vláda posunula realizaci až do r. 2027

Schválená usnesení:

1. SVJ bere na vědomí a schvaluje účetnictví 2022 a čerpání rozpočtu za r. 2022.
2. SVJ schvaluje rozpočet na rok 2023
3. SVJ schvaluje opravu těsnění oken, žaluzií a sítěk na hmyz
4. SVJ bere na vědomí a schvaluje pokácení dvou usychajících bříz a zasazení menšího stromu.

Příloha:

č. 1: Prezenční listina

č. 2: Účetnictví r. 2022 – samostatný šanon

č. 3: Rozpočet na r. 2023

č. 4: Podrobnější vysvětlivky k programu shromáždění

Předsedající: Ing. Ivana Brýžová

Zapsal: Ing. Ivana Brýžová, Jiří Procházka

Vyvěšeno dne: 16.3.2023

